

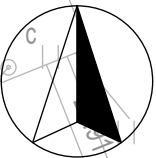
PLAN SYTUACYJNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

LEGENDA:

- Granica działki nr ewid. 2256
1. Budynek nr 1 (2256;1) - **OBJĘTY OPRACOWANIEM**
2. Budynek nr 2 (2256;2)
3. Budynek nr 3 (2256;3)
4. Istniejący wjazd na działkę
5. Miejsce gromadzenia pojemników na odpady stałe (istniejące)
6. Istniejący hydrant
- Istniejący odcinek zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do usunięcia**
(w ramach likwidacji kolizji wg odrębnego opracowania)
- Projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowane złącze kablowe**
(wg odrębnego opracowania)
- Przyłącze do sieci elektroenergetycznej**
(w ramach likwidacji kolizji wg odrębnego opracowania)
- Istniejący odcinek kanalizacji deszczowej do usunięcia**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowane studzienki kanalizacji deszczowej**
(wg odrębnego opracowania)
- Przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej**
(wg odrębnego opracowania)
- Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowana instalacja wodociągowa**
(wg odrębnego opracowania)
- Projektowana studnia wodomierzowa**
(wg odrębnego opracowania)
- Przyłącze do sieci wody**
(wg odrębnego opracowania)

Pn



LIKWIDACJA KOLIZJI
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

ODCINEK KABLA DO PRZEŁOŻENIA
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

TYMCZASOWA KONSTRUKCJA OPOROWA
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

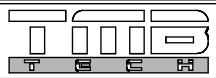
PRZYŁĄCZE WG ODREBNEGO
OPRACOWANIA

0,00 = 25,85 m.n.p.m.

0,00 = 25,80 m.n.p.m.

0,00 = 25,45 m.n.p.m.

SKALA 1:250



PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INWESTYCJI

ul. D. Muśnickiego 17
66-400 Gorzów Wlkp.

tel: 697 77 33 73
e-mail: tmb_tech@tlen.pl

TEMAT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

faza: PROJEKT TECHNICZNY

kategoria: XVII

branża: ARCHITEKTURA

adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256,
obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.

PLAN SYTUACYJNY

inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY

mgr inż. arch.

Jakub Koralewski

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

mgr inż. arch.

Krzysztof Grzegorzewski

uprawnienia do projektowania specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW

10.12.2025

uprawnienia do projektowania specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW

10.12.2025

data:

10.12.2025

skala:

1:250

Nr rys.:

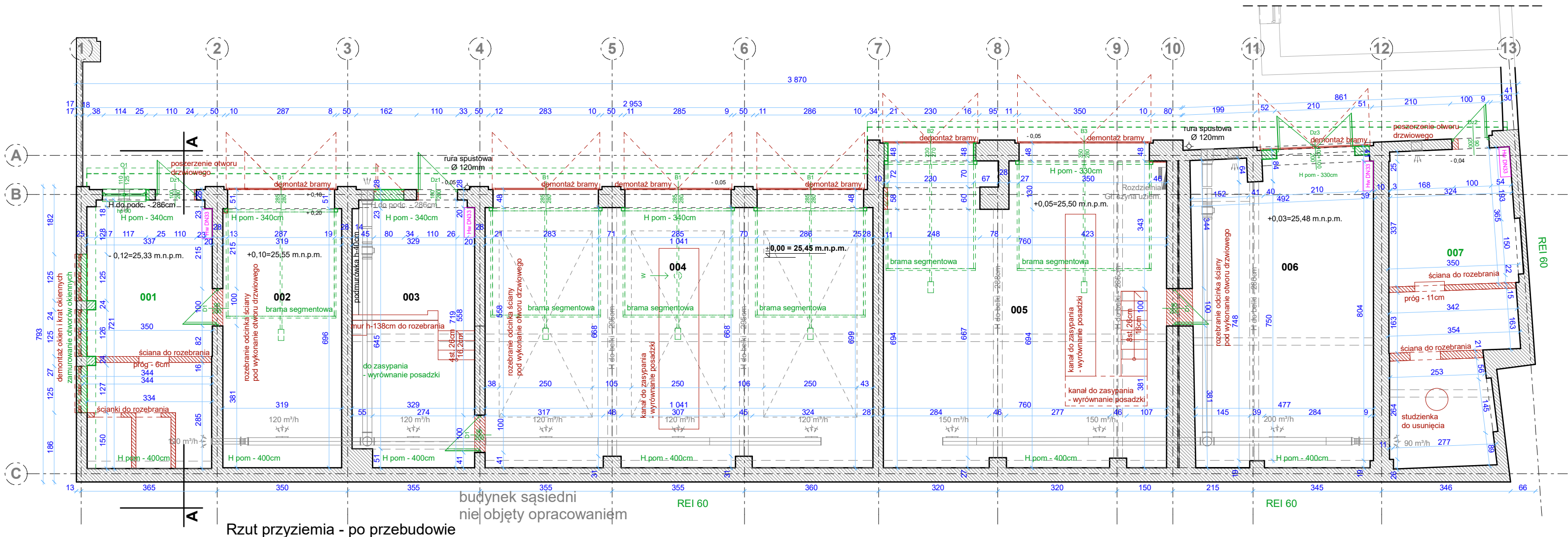
A1

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMB.

Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Rzut przyziemia - po przebudowie

Elementy do usunięcia / rozebrania

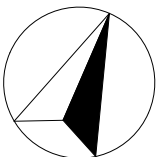
Nowoprojektowane / zamurowania

Hw DN33 Projektowane hydranty wewnętrzne Hw DN 33

BUDYNEK NR 2256;1 - po przebudowie

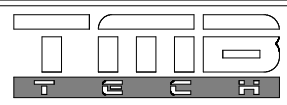
Zestawienie pow. użytkowych			
Nr	Nazwa pom.	Posadzka	[m²]
001	pos. magaz.	pos. betonowa	24,6
002	pos. magaz.	pos. betonowa	22,2
003	pos. magaz.	pos. betonowa	22,4
004	garaż	pos. betonowa	72,5
005	pos. magaz.	pos. betonowa	61,5
006	pos. magaz.	pos. betonowa	39,5
007	pos. gospod.	pos. betonowa	27,1
SUMA przed przebudową - 267,2			269,8

Pn



Zakres prac:

1. Rozebranie wskazanych na rysunku ścian wewnętrznych w obrębie pomieszczeń 001 i 007.
2. Wykucie otworów na drzwi w ścianach istniejących znajdujących się w osiach 2, 4 i 10.
2. Skucie istniejących posadzek w obrębie całego budynku.
3. Zasypanie istniejących kanałów technicznych w obrębie pomieszczeń 004 i 005.
4. Rozebranie schodów wewnętrznych oraz zasypanie części pomieszczenia 003 w celu wyrównania poziomu posadzki.
5. Skucie tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych tynków wewnętrznych - cementowo-wapiennych, pomalowanych farbami emulsyjnymi do wewnątrz w obrębie całego budynku.
6. Wykonanie nowych posadzek w obrębie wszystkich pomieszczeń (warstwy przekrojowe posadzek wg rys. A4 oraz opisu technicznego).
7. Demontaż oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (wg rysunku oraz zestawienia stolarki).
8. Zamurowanie otworów okiennych w obrębie pomieszczenia 001.
9. Rozebranie sufitów i dachu w obrębie całego budynku oraz wykonanie nowego dachu w postaci systemowych płyt dachowych z rdzeniem z pianki PWD-PIR o gr. 100mm, na konstrukcji stalowej (wg branży konstr.), wraz z wykonaniem nowego wieńca oraz przemurowanie ścian attyk.
10. Wykonanie słupów żelbetonowych 24x24cm przy osi 1.
11. Likwidacja studzienki w obrębie pomieszczenia 007.
12. Montaż hydrantów wewnętrznych Hw DN33 w obrębie pomieszczeń 001, 003, 006 i 007.



PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INWESTYCJI

ul. D. Muśnickiego 17 tel: 697 77 33 73
66-400 Gorzów Wlkp. e-mail: tmb_tech@tlen.pl

TEMAT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

faza: PROJEKT TECHNICZNY kategoria: XVII branża: ARCHITEKTURA

adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.

inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

RZUT PRZYZIEMIA
STAN PROJEKTOWANY

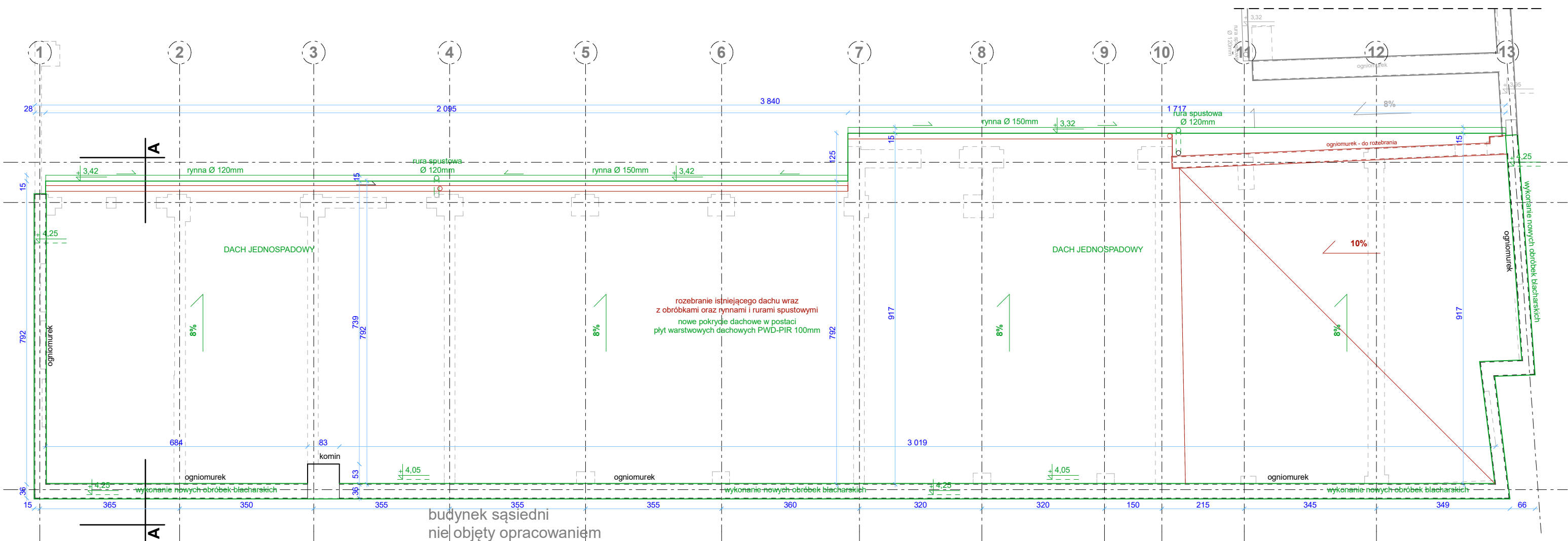
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	Nr rys.: A2
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data:		10.12.2025	skala: 1:100	

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech.

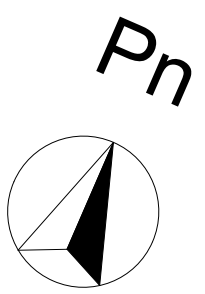
Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Rzut dachu - po przebudowie



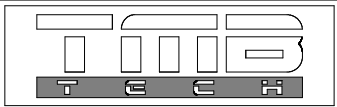
Pokrycie dachu w postaci warstwowych płyt dachowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej PWD-PIR. Płyty o gr. 100mm, szerokości efektywnej 1050mm (szerokość całkowita 1070mm). Grubość blachy 0,5mm, profilowanie zewnętrzne trapez - T40mm, profilowanie wewnętrzne trapez. Płyty o współczynniku przewodności cieplnej 0,22 W/mK, reakcji na ogień B-s2,d0, w klasie odporności ogniowej REI30 i izolacyjności od dźwięków rozchodzących się w powietrzu 23(-1;-3) dB.

Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej z akcesoriami w systemie wybranego producenta

Ogniomurki częściowo przemurowane z wykonaniem nowych obróbek

Elementy do usunięcia / rozebrania

Nowoprojektowane / замуrowania



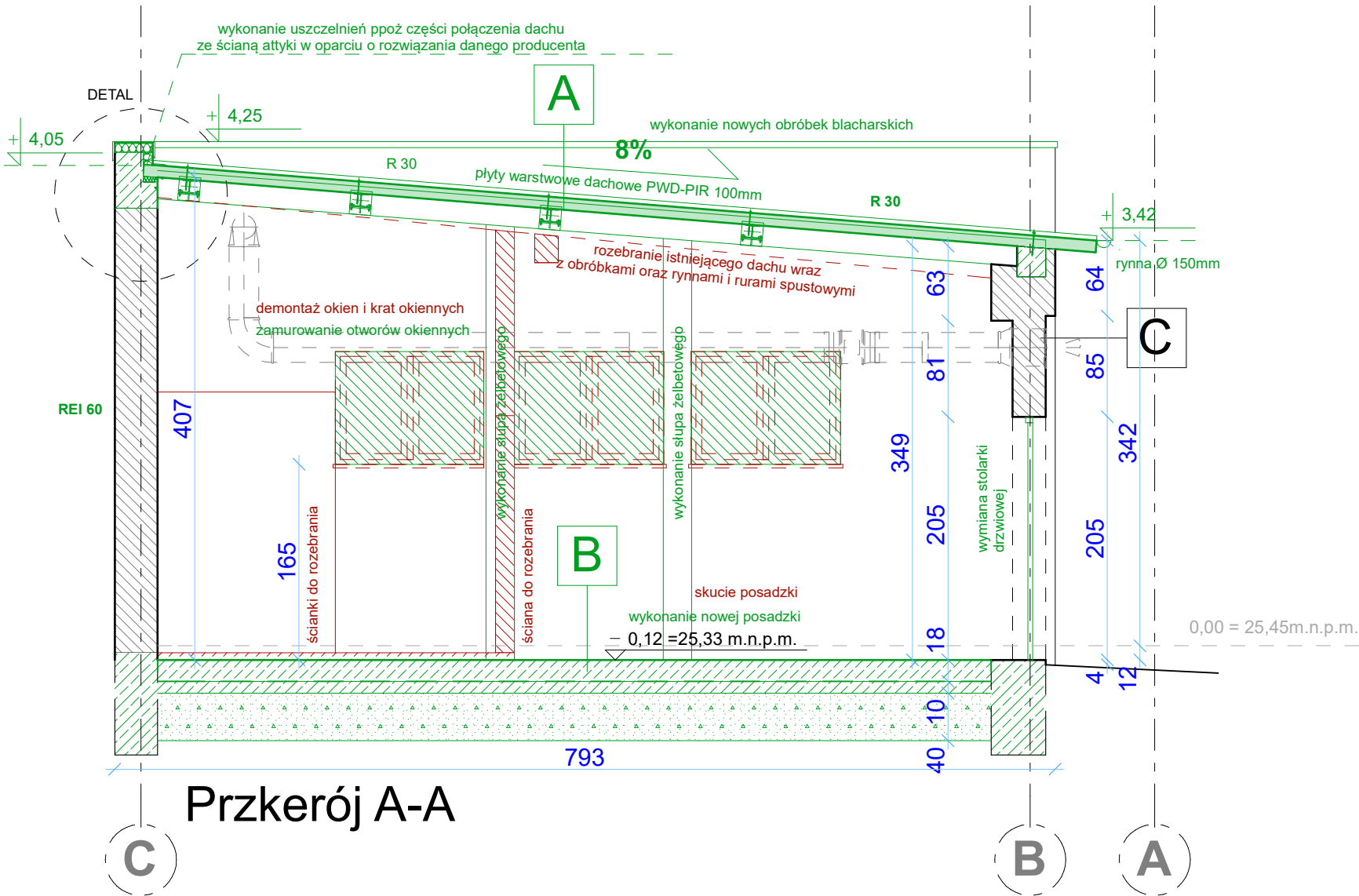
PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI
ul. D.Muśnickiego 17 tel: 697 77 33 73
66-400 Gorzów Wlkp. e-mail: tmb_tech@tlen.pl

TEMAT: **PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ**

faza: PROJEKT TECHNICZNY	kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul.Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M.Gorzów Wlkp.		RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.		

		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: 10.12.2025	skala: 1:100	Nr rys.: A3

PROJEKT TECHNICZNY
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



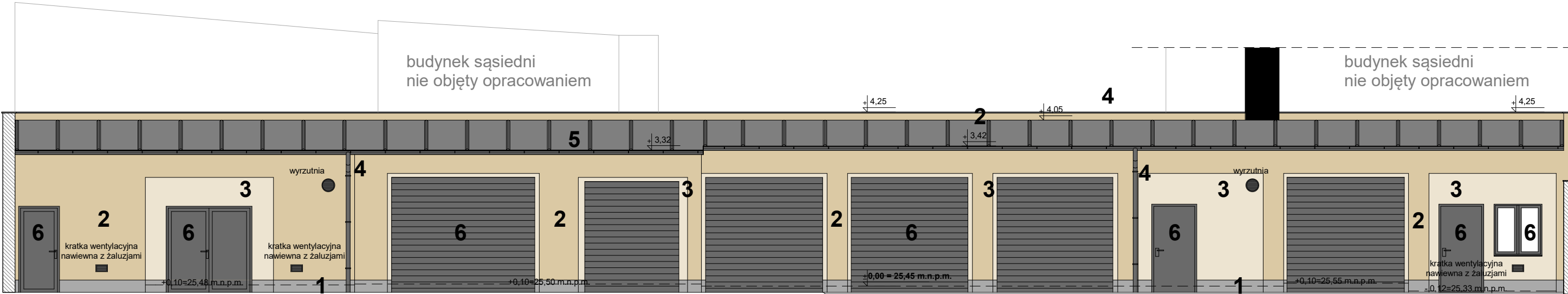
A	dach
<ul style="list-style-type: none">- systemowe płyty dachowe z rdzeniem z pianki pir PWD-PIR 100mm- płatwie stalowe	
B	posadzka
<ul style="list-style-type: none">- beton C25/30 zatarty na gładko, utw. powierzchniowo o gr. 18cm- 2 x folia PCV 0,3mm- beton C10/15 gr.10cm- podbudowa stab. gr. 40cmEv2/Ev1 ≤ 2,2- grunt rodzimy, zagęszczony Is-0,98	
C	ściana zewn.
<ul style="list-style-type: none">- tynk cem.-wap.- ściana istniejąca- tynk mineralny pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi	

Elementy do usunięcia / rozebrania
Nowoprojektowane / zamurowania

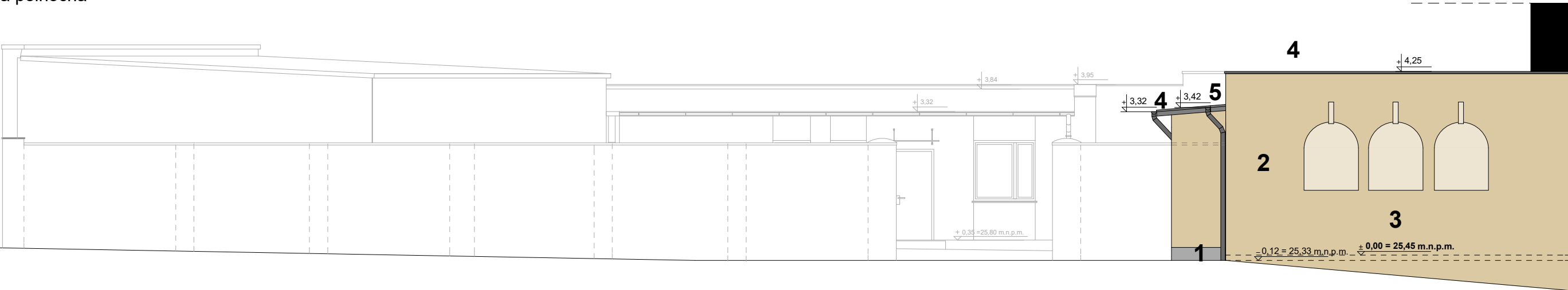
		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D.Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail:tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT TECHNICZNY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul.Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M.Gorzów Wlkp.		PRZĘKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data: 10.12.2025		skala: 1:50	Nr rys.: A4
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Elewacja północna

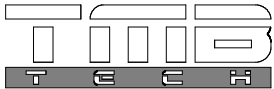


Elewacja zachodnia - frontowa

- 1 - cokół**
- tynk żywiczny w kolorze RAL 7004
- 2 - ściany**
- tynk cem.-wap. kat III, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1014
- 3 - wnętrza, pasy okienne**
- tynk cem.-wap. kat III, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1013
- 4 - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe**
- z blachy ocynkowanej pomalowane proszkowo w kolorze RAL 7005
- 5 - dach**
- systemowe płyty dachowe PWD-PIR 100mm w kolorze RAL 7016
- 6 - stolarka / bramy**
drzwi stalowe, okna aluminiowe, bramy segmentowa aluminiowe / stalowe w kolorze RAL 7005 / antracyt

Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla okien pionowych (fasadowych) $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

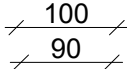
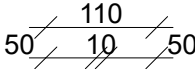
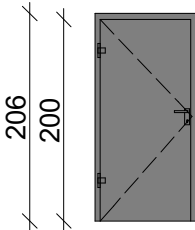
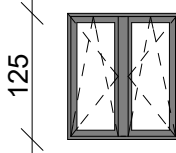
Minimalny współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla drzwi zewnętrznych oraz bram nie może przekraczać $1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
<div>TEMAT:</div> <div>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</div>			
faza: PROJEKT TECHNICZNY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		<div>ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY</div>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: 10.12.2025	skala: 1:100	Nr rys.: A5
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - ZEWNĘTRZNEJ										ZESTAWIENIE BRAM - ZEWNĘTRZNYCH															
OZNACZENIE		DZ.1				DZ.2				B.1				B.2				B.3				B.4			
SCHEMAT																									
		S	100	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY	WYMIARY W ŚWIEŁLE OTWORU	110	90	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY	WYMIARY W ŚWIEŁLE OTWORU	100															
		H	200			207,5	200			207,5															
		RODZAJ SKRZYDŁA		L		P		L		P															
		ILOŚĆ				2		1																	
UWAGI OPIS		Drzwi zewnętrzne 100/200 jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie skrzydła pełne aluminiowe. Zawiasy wrębowe, zamek patentowy. Bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005. Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K.				Drzwi zewnętrzne 90/200 jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie skrzydła pełne aluminiowe. Zawiasy wrębowe, zamek patentowy. Bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005. Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K.				285				230				350				210			
										280				270				280				207,5			
										4				1				1				1			
		Brama zewnętrzna garażowa, segmentowa o konstrukcji stalowej z izolacją z pianki poliuretanowej o wymiarach 285/280cm. Prowadnice bram na konstrukcji stalowej przymocowanej do podkonstrukcji stalowej. Brama pomalowana proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005 (jak reszta stolarki). Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K. Brama wyposażone w zaczepy, zabezpieczające przed ich samoczynnym zamknięciem. Bramy wyposażone w otwory wentylacyjne min. 400cm² (netto) na każde stanowisko postojowe.				Brama zewnętrzna garażowa, segmentowa o konstrukcji stalowej z izolacją z pianki poliuretanowej o wymiarach 230/270cm. Prowadnice bram na konstrukcji stalowej przymocowanej do podkonstrukcji stalowej. Brama pomalowana proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005 (jak reszta stolarki). Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K. Brama wyposażone w zaczepy, zabezpieczające przed ich samoczynnym zamknięciem. Bramy wyposażone w otwory wentylacyjne min. 400cm² (netto) na każde stanowisko postojowe.				Brama zewnętrzna garażowa, segmentowa o konstrukcji stalowej z izolacją z pianki poliuretanowej o wymiarach 350/280cm. Prowadnice bram na konstrukcji stalowej przymocowanej do podkonstrukcji stalowej. Brama pomalowana proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005 (jak reszta stolarki). Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K. Brama wyposażone w zaczepy, zabezpieczające przed ich samoczynnym zamknięciem. Bramy wyposażone w otwory wentylacyjne min. 400cm² (netto) na każde stanowisko postojowe.				Drzwi zewnętrzne 200/200 dwuskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie skrzydła pełne aluminiowe. Zawiasy wrębowe, zamek patentowy. Bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7024. Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K.											

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - WEWNĘTRZNEJ					ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
OZNACZENIE	D.1				OZNACZENIE	O.1	
SCHEMAT					SCHEMAT		
							
	90	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY	WYMIARY W ŚWIEŁLE OTWORU	100	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY	S	110
	200			206	H		125
RODZAJ SKRZYDŁA	L		P		ILOŚĆ	1	
ILOŚĆ	1		1				
UWAGI OPIS	Drzwi wewnętrzne 90/200 jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie skrzydła pełne aluminiowe. Zawiasy wrębowe, zamek patentowy. Bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005.				UWAGI OPIS	Okno na konstrukcji aluminiowej, 2-szybowe, dwuskrzydłowe, profil pięciokomorowy wzmocniony - 110/125cm, w kolorze antracytowym RAL 7005, z systemowymi manualnymi nawiewnikami powietrza montowanymi w poziomie górnej części ramy okiennej. Okno z możliwością rozwarcia i uchylecia. Wpółczynnik U = 0,9 W/m²K.	

UWAGA:

Przed przystąpieniem do montażu, należy jeszcze raz sprawdzić wymiary w naturze. Można stosować stolarkę zamienną o podanych parametrach w oparciu o zalecenia wybranego producenta. Wymiary mogą ulec zmianie w zależności od zastosowania rozwiązań konkretnego producenta. Wymiary drzwi oraz podkonstrukcji stalowej należy dopasować w oparciu o wybrany producenta i jego zaleceń.

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INWESTYCJI

ul. D. Muśnickiego 17
66-400 Gorzów Wlkp.

tel: 697 77 33 73
e-mail: tmb_tech@tlen.pl

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

faza: PROJEKT TECHNICZNY

kategoria: XVII

branża: ARCHITEKTURA

adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.

inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski
ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

ZESTAWIENIE STOLARKI

		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data:	10.12.2025	skala: 1:75
			Nr rys.: A6

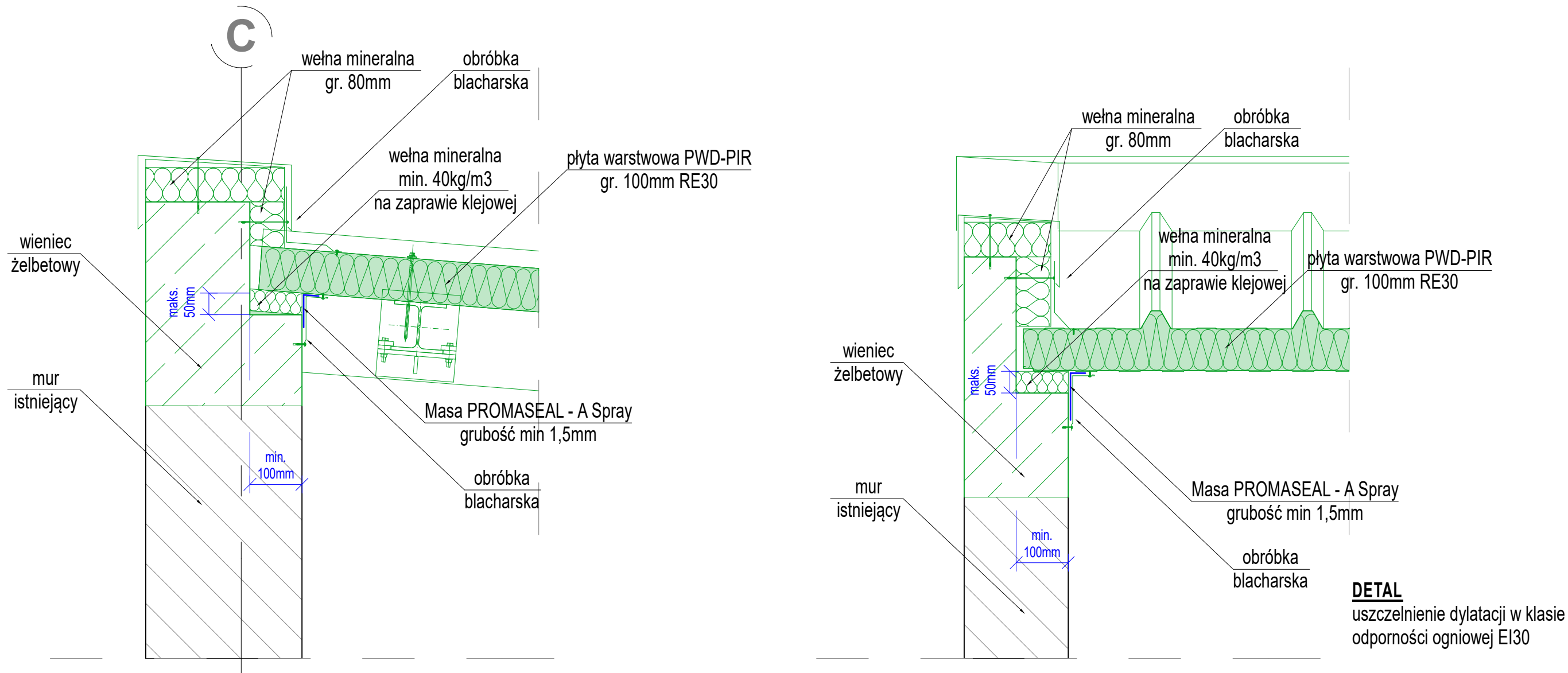
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TM TECH.

Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

297x420

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 (2256;1) BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2256 W GORZOWIE WLKP.



Zabezpieczenie szczeliny dylatacyjnej pomiędzy ścianą murowaną lub wieńcem żelbetowym, a dachową płytą warstwową, o maksymalnej szerokości do 50mm w klasie odporności ogniowej EI30 należy wykonać poprzez:

- wypełnienie otworu za pomocą wełny mineralnej (na zaprawie klejowej) o gęstości minimum 40kg/m3 na całej grubości przegrody (minimum na 100mm),
- malowanie powierzchni wełny za pomocą masy ogniochronnej PROMASEAL-A Spray o grubości min. 1,5mm z jednej strony przegrody, z wyjściem malowania na krawędzie przegród na długości minimum 20mm.

PROMASEAL®-A spray to jednoskładnikowy środek uszczelniający przeciwpożarowy na bazie akrylu. Tworzy elastyczną powłokę po wyschnięciu. Jest również odporny na działanie wilgoci.

<div>TMBTECH</div>		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
faza: PROJEKT TECHNICZNY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		DETAL USZCZELNIENIA DYLATACJI	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data: 10.12.2025		skala: 1:10	Nr rys.: A7
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TEMAT, OBIEKT:						
PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ						
ADRES :						
<p>ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski</p> <p>Id działki: 086101_1.0005.2256</p>						
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :						
KATEGORIA XVII						
INWESTOR :						
<p>Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</p>						
BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :					PODPIS :
projektant architektury	mgr inż. arch. Jakub Koralewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW					
sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW					
Egz. Nr	1	2	3			data: 10.12.2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WG. SPISU ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE NR 2.

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r, poz. 83)

Lp.	Spis zawartości do projektu technicznego :	
I	STRONA TYTUŁOWA	1
II	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III	OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	4

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.	Stan prawny.	4
3.	Zakres opracowania.	4
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.	4
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	5
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
7.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.	6
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.	7
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	7
10.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.	7
10.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.	8
10.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	8
10.4.	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.	8
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	8
11.	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	8
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	9
14.1.	Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:	9
14.2.	Charakterystyka ogólna inwestycji.	9
14.3.	Odległość od obiektów sąsiednich.	9
14.4.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	9
14.5.	Określenie gęstości obciążenia ogniowego.	10
14.6.	Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.	10
14.7.	Ocena zagrożenia wybuchem.	10
14.8.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	10
14.9.	Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	10
14.10.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego.	11
14.11.	Warunki ewakuacji.	11
14.12.	Drogi ewakuacyjne.	11
14.13.	Przejścia ewakuacyjne.	11
14.14.	Dojście ewakuacyjne.	11

14.15.	Oświetlenie awaryjne.	11
14.16.	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.	11
14.16.1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.	11
14.16.2.	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.	12
14.16.3.	Instalacja sygnalizacji pożaru.	12
14.16.4.	Samoczynne urządzenia oddymiające	12
14.16.5.	Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.	12
14.17.	Instalacje użytkowe.	12
14.18.	Instalacja piorunochronna.	12
14.19.	Instalacja grzewcza.	12
14.20.	Wentylacja	12
14.21.	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.	12
14.22.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.	13
14.23.	Droga pożarowa.	13
15.	Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku	13

IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
A1	Plan sytuacyjny	16
A2	Rzut przyziemia skala 1:50	17
A3	Rzut dachu skala 1:50	18
A4	Przekrój A-A skala 1:50	19
A5	Elewacje skala 1:100	20
A6	Zestawienie stolarki skala 1:75	21
A7	Detal uszczelnienia dylatacji skala 1:10	22
	Oświadczenie projektantów	23

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku nr 1 bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej położonego przy ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. na działce nr 2256, obręb nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski.

Obiekt zakwalifikowano do kategorii XVII.

2. Stan prawny.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z działką stanowi własność inwestora.

Działka nr 2256 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania.

Z uwagi na przedmiot umowy z inwestorem nr WAD-II.2511.2.2025 z dnia 22.10.2025r. zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę budynku nr 1 wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych i BHP.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

- demontaż dachu wraz z pokryciem obróbkami i orynnowaniem,
- rozbiórkę posadzek i ścian działowych,
- rozbiórkę kanałów technicznych i schodów poniżej poz. posadzki,
- demontaż istniejących instalacji,
- demontaż stolarki,
- wykonanie lokalnych wzmocnień posadowienia obiektu,
- wykonanie lokalnych wzmocnień ścian obiektu,
- wykonanie otworów drzwiowych z montażem nadproży,
- wykonanie wieńców,
- montaż konstrukcji stalowej dachu,
- montaż pokrycia dachu,
- prace murarskie i wykończeniowe ogniomurka,
- wykonanie posadzki,
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- montaż nowej stolarki,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotowy budynek jest użytkowany jako magazynowo-garażowy, wchodzący w skład bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej.

W budynku wydzielono pomieszczenie garażowe, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze.

Dla obsługi budynku zapewniono w elewacji północnej bramy wjazdowe, załadunkowe i drzwi ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Budynek nieocieplony i nie ogrzewany, wyposażony w wentylację mechaniczną wyciągową.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby może odbywać się nie dłużej niż dwie godziny.

Ewakuacja z pomieszczeń jest możliwa poprzez drzwi ewakuacyjne zlokalizowane północnej ścianie budynku istniejącego.

- 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym.

Obiekt zakwalifikowano do budynków niskich - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej – 4,45m od poziomu terenu.

Bryła

Bryła na rzucie zbliżonym do prostokąta zorientowanym na osi wschód-zachód z wykuszem w części wschodniej.

Główna bryła obiektu istniejącego przykryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 8,0% (5,0°).

Wysokość pomieszczeń

Z uwagi na pochyły dach i różne poziomy posadzki w poszczególnych pomieszczeniach, wynikające z ukształtowania nawierzchni utwardzonych dz. nr 2256, wysokość pomieszczeń jest zróżnicowana i wynosi w najniższym miejscu 3,26m.

Wykończenie elewacji

Budynek pokryty tynkiem cem-wap kategorii III i pomalowany farbami elewacyjnymi - silikatowymi.

Przekrycie dachu

Przekrycie dachu z płyt warstwowych PWD-PIR gr. 100mm w klasie REI30.

Odprowadzenie wód deszczowych

Nie projektuje się zmian w zakresie odprowadzenia wód deszczowych. Z dachu budynku istniejącego grawitacyjnie za pomocą rynien Ø150mm i rur spustowych Ø120mm do instalacji kanalizacji deszczowej.

Bramy garażowe i załadunkowe

W otworach bramowych zamontować bramy segmentowe, podnoszone, z napędem elektrycznym o wielkości zgodnej z częścią graficzną.

Drzwi wewnętrzne

Projektowane drzwi wewnętrzne, techniczne, metalowe w rdzeniu z wełny mineralnej o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.

Drzwi zewnętrzne

Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.

Okna w ścianach zewnętrznych

Okna w ścianie szczytowej od strony zachodniej zamurować, pozostałe na bazie profili aluminiowych o skrzydłach z możliwością rozwarcia i uchylecia. O szerokościach wskazanych w części rysunkowej.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Długość (elewacja frontowa - zachodnia)	bez zmian	7,93m
Szerokość (elewacje północna)	bez zmian	38,70m
Wysokość do górnej krawędzi elewacji budynku istniejącego	bez zmian	4,41m
Ilość kondygnacji nadziemnych		1
Podpiwniczenie		brak
Powierzchnia zabudowy budynku	bez zmian	328,35m ²
Powierzchnia użytkowa	267,2m ² po przebudowie	269,8m ²
Kubatura	bez zmian	1267,45m ³

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń budynku

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
poz. PRZYZIEMIA (po przebudowie)			
001	pom. magazynowe	24,6	pos. betonowa
002	pom. magazynowe	22,2	pos. betonowa
003	pom. magazynowe	22,4	pos. betonowa
004	garaż	72,5	pos. betonowa
005	pom. magazynowe	61,5	pos. betonowa
006	pom. magazynowe	39,5	pos. betonowa
007	pom. gospodarcze	27,1	pos. betonowa
SUMA:		269,8m²	
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTK. BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE		269,8m²	

7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.

Warunki geotechniczne rozpoznano podczas badań wykonanych w grudniu 2025r. przez BLB Jolanta Nowicka.

W ramach prac wiertniczych i sondowań dynamicznych wykonano otwory badawcze od poziomu terenu do głębokości 6,0 m p.p.t.

Warunki geotechniczne i budowę geologiczną analizowanego obszaru zilustrowano na przekrojach geologicznych.

Na podstawie genezy i rodzaju gruntów wydzielono pięć warstw geotechnicznych.

Podłoże gruntowe zbudowane głównie z gruntów rodzimych mineralnych, wykształcone w postaci gruntów spoiowych: nasypów z grubym gruzem $I_b=0,35$ zalegających do poziomu 2,0m, piasków drobnych $I_b=0,35$ zalegających do głębokości 3,5m, gliny piaszczystej o stopniu plastyczności $I_L=0,25$ zalegającej do głębokości 4,2m, oraz piasków drobnych na pograniczu średnich o stopniu zagęszczenia $I_b=0,4$ zalegających poniżej.

W wierceniach badawczych w żadnym z wykonanych otworów geotechnicznych nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

Należy się liczyć z możliwością wystąpienia zwierciadła wody zawieszanej, szczególnie na stropach gruntów spoistych, zwłaszcza w okresie intensywnych opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Obiekt posadowiony jest za pośrednictwem ław ceglanych, bezpośrednio na podłożu rodzimym.

Wytyczne do prac fundamentowych

W przypadku występowania gruntów o odmiennych parametrach od tych założonych w opracowaniu, gruntów słabonośnych zalegających poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów, należy fakt ten zgłosić projektantowi, celem zastosowania rozwiązań zamiennych.

W występujących warunkach gruntowych założono występowanie maksymalnych naprężeń w podłożu gruntowym pod fundamentami na poziomie 120 kPa.

Uwagi końcowe do warunków gruntowo-wodnych

Przy wykonywaniu wykopów za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić warstwę gruntu około 0.30 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Zabrania się wykonywania wykopów poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących.

Dno wykopów pod fundamenty należy bezpośrednio po wykonaniu zabezpieczyć warstwą chudego betonu gr. 10 cm.

Wykop należy zabezpieczyć przed wodami napływowymi powstałymi w wyniku opadów atmosferycznych.

Aby nie doszło do pogorszenia warunków gruntowych należy uniemożliwiać gromadzenie się wody w przestrzeni gruntu, w obrębie wykonanego obiektu. Należy to realizować poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, umożliwiające odpływ wód deszczowych od obiektu, oraz zastosowania wierzchniej warstwy gruntu szczelnej, uniemożliwiającej przenikanie wody opadowej do gruntu.

W przypadku stwierdzenia w podłożu innych warunków niż przyjęte w opracowaniu należy powiadomić autorów projektu w celu zastosowania rozwiązań zamiennych.

W przypadku naruszenia struktury gruntu pod fundamentem zastąpić go betonem C10/15.

Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, występujące warunki gruntowo – wodne można zakwalifikować do prostych a przedmiotowy obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem z racji funkcji jaką pełni (budynek magazynowo-garażowy) stanowi część kompleksu należącego do inwestora i nie jest przeznaczony do przebywania osób. Inwestor w przedmiotowym obiekcie nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

Do wybranych pomieszczeń w poziomie przyziemia przedmiotowego obiektu zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

- zapotrzebowanie na wodę zimną – nie dotyczy

- zapotrzebowanie na wodę zimną do celów p.poż. – 10,8 m³/h
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych będzie następowało na dotychczasowych zasadach, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 2240, poprzez przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w zaprojektowanym do tego miejscu gromadzenia pojemnikach na odpady stałe w północnej części działki, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

10.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia technologiczna, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania, a także nie można zastosować systemu fotowoltaiki jako źródła energii elektrycznej.

Budynek projektuje się jako nie ocieplony i nie ogrzewany, wobec tego nie ma konieczności stosowania źródła ciepła.

Obecnie budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci ENEA.

Analiza techniczno-ekonomiczna wykazała, że zastosowanie innych źródeł zasilania obiektów w energię elektryczną (energia wiatru lub słońca) nie jest możliwa na terenie działki nr 2256.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego,
- instalacja gniazd wtykowych i odbiorników 230V,
- instalacja gniazd wtykowych i odbiorników 400V,
- odgromową,
- przeciwprzepięciową i wyrównawczą,
- instalację wodociągową przeciwpożarową,
- instalację wentylacji wyciągowej.

W budynku projektuje się wykonanie ww. instalacji w całości jako nowe zgodnie z projektem technicznym.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

14.1. Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:

- | | |
|--|-------------------------|
| • szerokość elewacji frontowej | 7,93 m; |
| • długość | 29,53 m; |
| • powierzchnia zabudowy | 328,35 m ² ; |
| • powierzchnia wewnętrzna | 288,77 m ² , |
| • wysokość do górnej krawędzi elewacji | 4,21m |
| • ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • podpiwniczenie | brak |

14.2. Charakterystyka ogólna inwestycji.

Projekt obejmuje przebudowę jednokondygnacyjnego budynku magazynowo-garażowego.

14.3. Odległość od obiektów sąsiednich.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 2256, bezpośrednio przy jej południowej granicy.

Odległość przedmiotowego budynku od granic działek wynosi odpowiednio:

- | | |
|--|----------|
| - od zachodu (działka drogowa nr 2240) | - 0,00m |
| - od południa (działka budowlana nr 2257) | - 0,00m |
| - od wschodu (działki budowlane nr 2248-2251 i 2241/4) | - 0,00m |
| - od północy (działki budowlanej nr 2244 i 2241/4) | - 21,00m |

Na działce nr 2257, zlokalizowane są wyższe budynki handlowe, które przylegają do przedmiotowego budynku.

Na działkach nr 2246-2251 zlokalizowane są niższe budynki garażowe przylegające do przedmiotowego budynku.

Najbliższy sąsiedni budynek na działce nr ewid. 2256 zlokalizowany jest w odległości 2,15m.

14.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na terenie budynku nie będą występowały materiały, które w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

14.5. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Z uwagi na brak dokładnych wytycznych ze strony inwestora co do przewidywanego obciążenia ogniowego powodowanego magazynowanym materiałami przyjęto obciążenie ogniowe o wartości $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

14.6. Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Obiekt nie jest przeznaczony na przebywanie ludzi.

Projektowany budynek ze względu na pełnioną funkcję, kwalifikuje się do kategorii PM.

Na terenie budynku dopuszcza się przebywanie jednocześnie (do dwóch godzin w ciągu doby) do 10 osób stanowiących okresową obsługę obiektu.

14.7. Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie budynku nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

14.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przedmiotowy obiekt wchodzi w skład zespołu obiektów magazynowo-garażowych położonych na działce nr 2256, stanowiących jedną strefę pożarową, zakwalifikowaną do kategorii PM o łącznej powierzchni wewnętrznej 610 m^2 .

Zgodnie z § 228, dopuszczalne wielkości stref pożarowych PM dla budynków o jednej kondygnacji, wynosi 15000 m^2 i nie jest przekroczona.

14.9. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z §212 dla przedmiotowego budynku PM, jest wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- | | |
|--|-----------|
| • główna konstrukcja nośna | – R 30, |
| • konstrukcja dachu | – NRO, |
| • strop | – REI 30, |
| • ściany zewnętrzne | – EI 30, |
| • ściany wewnętrzne | – NRO, |
| • przekrycie dachu | – NRO, |
| • schody | – R 30 |
| • ściany oddzielenia przeciwpożarowego | – REI 60 |
| • Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych | – REI 30 |
| • zgodnie z §218 WT przekrycie dachu | – RE 30 |
| • zgodnie z §218 WT konstrukcja dachu | – R 30 |
| • ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych | – EI15, |

Przedmiotowy budynek będzie posiadał następujące elementy:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| • główna konstrukcja nośna | R 60, |
| • konstrukcja dachu | R 30, |
| • strop | nie dotyczy |

• ściany zewnętrzne	REI 60,
• ściany wewnętrzne	REI 60,
• przekrycie dachu	RE 30,
• schody	nie dotyczy
• ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	EI15,
• ściany oddzielenia przeciwpożarowego	REI 60
• Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych	REI 30

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy obiektu.

14.10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Na terenie budynku stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące, jest zabronione. Sufity podwieszane – zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Elementy wystroju – wszystkie elementy wystroju zostaną wykonane z elementów minimum trudno zapalnych.

14.11. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z pomieszczeń przedmiotowego obiektu jest możliwa bezpośrednio na zewnątrz obiektu poprzez czworo drzwi ewakuacyjnych o szerokości skrzydła 90-100cm w tym jedno dwuskrzydłowe, zlokalizowane w przyziemiu w północnej ścianie.

Budynek spełnia wymagania warunki ewakuacji.

14.12. Drogi ewakuacyjne.

Z pomieszczeń budynku zapewnia się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Drogi ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,2m.

Budynek spełnia wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych.

14.13. Przejścia ewakuacyjne.

WG. §237 W.T. od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku zapewnione jest przejście ewakuacyjne o długości maksymalnej 25,0m.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości dopuszczalnej dla budynków PM o jednej kondygnacji 100m.

Podczas użytkowania obiektu należy zapewnić szerokość przejścia 1,2m z każdego miejsca w którym może znajdować się człowiek.

14.14. Dojście ewakuacyjne.

WG. §256 W.T. dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla budynków PM o gęstości obciążenia $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem przy jednym dojściu wynosi 30m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

14.15. Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie awaryjne na terenie obiektu nie jest wymagane i nie projektuje się.

14.16. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

14.16.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przewiduje się montaż certyfikowanego wyłącznika ppoż na elewacji budynku nr 2 – szczegóły w opracowaniu dla budynku nr 2.

Wyłącznik ppoż. wyłącza zasilanie całego obiektu tj. bud. Nr 1,2 i 3 stanowiących jedną strefę pożarową.

14.16.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Instalacja ppoż. dla potrzeb wewnętrznego gaszenia pożaru w budynku, będzie zasilana wodą miejską z zewnętrznej instalacji wody. Trasa instalacji wg części rysunkowej branży sanitarnej.

W budynku zaprojektowano 4 hydranty wewnętrzne Ø33 podłączane od dołu. Minimalne ciśnienie wody na zaworze hydrantowym nie mniejsze niż 0,2 MPa, maksymalne 0,7 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze na instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Wydajność nominalna hydrantu wewnętrznego HP33 przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzona na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi 1,5 dm³/s. Zawór hydrantowy instalować na wysokości ok. 1,35m od podłogi. Szczegółowe rozwiązania wg branży sanitarnej.

14.16.3. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana i nie projektuje się.

14.16.4. Samoczynne urządzenia oddymiające

W obiekcie nie są wymagane samoczynne urządzenia oddymiające.

14.16.5. Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.

Na terenie obiektu nie jest wymagana instalacji tego typu i nie projektuje się.

14.17. Instalacje użytkowe.

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

14.18. Instalacja piorunochronna.

Instalacji odgromowej nie projektuje się.

14.19. Instalacja grzewcza.

Nie projektuje się instalacji grzewczej.

14.20. Wentylacja

Dla celów wentylacyjnych pomieszczeń w budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną z zastosowaniem wentylatorów kanałowych zabudowanych na rurociągach wywiewnych – zgodnie z branżą sanitarną.

14.21. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego – 30 m. Na terenie obiektu zostaną rozmieszczone gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B (przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem).

14.22. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej woD125 za pomocą jednego istniejącego hydrantu naziemnego HP80 położonego na działce nr 2240 w odległości 6,0m.

14.23. Droga pożarowa.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

15. Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku

Fundamenty	Wykonać lokalne wzmocnienia podłoża gruntowego poprzez iniekcję zaczynem cementowym w technologii i lokalizacji określonej w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.
Konstrukcja	Nowoprojektowane nadproża w ścianach murowanych z belek stalowych dwuteowników gorącowalcowanych IPN140 i IPN160. Zabezpieczenie belek nadprożowych poprzez zastosowanie antykorozyjnej powłoki malarskiej, owinięcie siatką stalową leduchowskiego i obrzucenie tynkiem cem-wap. gr. min. 30mm. Konstrukcja dachu (płatwie) z dwuteowników gorącowalcowanych HEA120 o schemacie belki ciągłej w klasie odporności ogniowej R30 poprzez pokrycie powłokami pęczniejącymi wg. wybranego systemu. Istniejące stalowe podciągi podpierające konstrukcję dachu o klasie odporności ogniowej R60 poprzez oczyszczenie z istniejących powłok malarskich i pokrycie powłokami pęczniejącymi wg. wybranego systemu.
Wieńce	Wieńce żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone prętami ze stali klasy A-IIIN.
Ściany	Przemurowania i nowo wykonywane fragmenty ścian z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem-wap. M10. Lokalne wzmocnienia ścian w obrębie rys i pęknięć prętami zszywającymi wg. systemu wybranego producenta.
Posadzka na gruncie	Płyta posadzki gr. 18cm betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym i wkładkami sztywnymi w miejscu oddziaływania sił skupionych, ułożona na podkładzie z chudego betonu C10/15 o grubości 10cm. Pomiędzy płytą i podkładem należy zastosować dwie warstwy folii PCV gr. 0,2mm jako warstwę poślizgową. Parametry zagęszczenia podłoża i technologia wykonania zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.
Zamurowanie okien w ścianie zach.	Otwory okienne w zachodniej ścianie, zamurować cegłami pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem-wap. M10.

Elementy zewnętrznego wykończenia

Przekrycie dachu	Projektuje się przekrycie dachu płytami warstwowymi PWD-PIR gr. 100mm w klasie REI30 z zastosowaniem uszczelnień pomiędzy płytami wg. wybranego systemu. Szerokość efektywna 1050mm (szerokość całkowita 1070mm) o współczynniku przenikania ciepła 0,22 (W/m ² K), z okładziną stalową o gr. 0,5mm, profilowanie wewnętrzne – trapez. Izolacyjność akustyczna RW=23dB. Rdzeń izolacyjny w postaci pianki poliuretanowej
-------------------------	---

	PIR. Kolor od zewnątrz RAL 7016. Od wewnątrz kolor biały wg rys. elewacji.
Obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie i opierzenia w obrębie przekrycia dachu, wykonać w kompletnym systemie producenta pokrycia, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów przystosowanych do konstrukcji, układu warstw dachowych i przekrycia dachu, w kolorze RAL 7005.
Okna zewnętrzne	Okna na bazie profili aluminiowych malowe proszkowo w kolorze RAL 7005 o skrzydłach z możliwością rozwarcia i uchylecia. Współczynnik $U = 0,9W/m^2K$.
Drzwi zewnętrzne	Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej. $U = 1,3W/m^2K$ z nawiewnikami w dolnej części ramy. Drzwi bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze RAL 7005.
Bramy	W otworach bramowych zamontować bramy segmentowe, podnoszone, z napędem elektrycznym i z nawiewnikami w dolnej części, o wielkości zgodnej z częścią graficzną i w kolorze RAL 7005.
Rynny i rury spustowe	W części rozbudowanej rynny $\varnothing 150mm$ i rury spustowe z blachy ocynkowanej $\varnothing 120mm$ - wykonać w kompletnym systemie producenta, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów w kolorze RAL 7005.
Wykończenie zewnętrzne ścian	Tynki uszkodzone skuć i odtworzyć jako cem-wap. kat. III. Tynki pomalować farbami silikatowymi do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta. Cokół pokryty tynkiem żywicznym. Kolorystyka wg rysunków elewacji.
Cokół	Pokryty tynkiem żywicznym w kolorze RAL 7004.
Parapety zewnętrzne	Parapety z blachy ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze stolarki (RAL 7005 - antracyt).
Kolorystyka	Zgodna ze schematem na rysunku nr A5 – elewacji.

Elementy wewnętrznego wykończenia

Posadzka	Posadzka betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynki uszkodzone skuć i odtworzyć jako cem-wap. kat. III. Tynki pomalować farbami emulsyjnymi o dużej paroprzepuszczalności do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta. Do wysokości 15cm ponad poziom posadzki ściany wykończyć cokołem z płytek gresowych w odcieniu jasny szary ułożonych na kleju.
Drzwi wewnętrzne	Projektowane drzwi wewnętrzne, techniczne, metalowe malowane proszkowo w rdzeniu z wełny mineralnej o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.
Uszczelnienia połączeń (dylatacji)	Uszczelnienie połączeń przekrycia dachu ze ścianami zewnętrznymi masami uszczelniającymi wg. wybranego systemu danego producenta w klasie EI30. (np. PROMAT) Zabezpieczenie szczeliny dylatacyjnej pomiędzy ścianą murowaną lub wieńcem żelbetowym, a dachową płytą warstwową PWD-PIR 100mm, o maksymalnej szerokości do 50mm w klasie odporności ogniowej EI30 należy wykonać poprzez: - wypełnienie otworu za pomocą wełny mineralnej (na zaprawie klejowej) o gęstości minimum 40kg/m ³ na całej grubości przegrody (minimum na

	100mm), - malowanie powierzchni wełny za pomocą masy ogniochronnej PROMASEAL-A Spray o grubości min. 1,5mm z jednej strony przegrody, z wyjściem malowania na krawędzie przegród na długości minimum 20mm.
Parapety wewnętrzne	Parapety PCV w kolorze białym.

Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych i socjalnych

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Podłogi powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych, połączenie ścian z podłogami powinny zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski
 Uprawnienia do projektowania w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

TEMAT, OBIEKT:		
PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 1 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ		
ADRES :		
ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski Id działki: 086101_1.0005.2256		
INWESTOR :		
Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.		
OŚWIADCZENIE:		
<p>My niżej podpisani, projektanci oświadczamy, że sporządzony w/w projekt techniczny jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :	PODPIS :
projektant architektury	mgr inż. arch. Jakub Koralewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	
sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	
Gorzów Wlkp. 10-12-2025		